



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Jõgeva Vallavalitsus
info@jogeva.ee
Suur 5
48306, Jõgeva linn Jõgeva maakond

Teie 04.08.2025

Meie 24.09.2025 nr 13-6/3066-2

**Riigivara võõrandamisest (Energia tn 8,
Mustvee mnt 22)**

Teavitasite 04.08.2025 e-kirjaga Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit Jõgeva valla uue üldplaneeringu kehtestamisest ning palusite jätkata Jõgeva linnas asuvate Energia tn 8 (katastritunnus 24901:001:0163, pindala 3260 m², sihtotstarbeta maa) ja Mustvee mnt 22 (katastritunnus 24901:001:0169, pindala 6492 m², sihtotstarbeta maa) kinnisasjade võõrandamise menetlust vallale. Jõgeva Vallavolikogu 27.10.2022 otsusega nr 87 on otsustatud taotleda kinnisasjad vallale kohalike elanike köögiviljamaa kasutuse korraldamiseks ja senise maakasutamise jätkamiseks.

Keskkonnaministeerium, kes oli taotluse esitamise ajal kinnisasjade riigivara valitseja, teavitas 27.12.2022 kirjaga nr 13-2/22/5150-3 vallavalitsust, et saab riigivara valitsejana kaaluda kinnisasjade tasuta võõrandamist vallale pärast uue üldplaneeringu kehtestamist. Kirjas nõustuti broneerima kinnisasjad kuni üldplaneeringu kehtestamiseni Jõgeva vallale. Alates 01.01.2025 on Energia tn 8 ja Mustvee mnt 22 kinnisasjade riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Jõgeva Vallavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 238 kehtestatud Jõgeva valla üldplaneeringu kohaselt jäävad Energia tn 8 ja Mustvee mnt 22 kinnisasjad tiheasustusalale, detailplaneeringu kohustusega alale ning kinnisasjade maakasutuse juhtotstarve on aianduse maa-ala.

Võttes arvesse kehtestatud üldplaneeringut ja vallavalitsuse soovi võimaldada kinnisasjadele jääva köögiviljamaa kasutamise jätkamist ning asjaolu, et kinnisasjad on vallale vajalikud rahvatervise seaduse § 10 lõike 1 punktist 1 ja lõike 2 punktist 2 tuleneva ülesande (elanike tervist, heaolu ja turvalisust toetava elukeskkonna kujundamine ning elanikkonna haiguste ennetamisele ja tervise edendamisele suunatud tegevuse korraldamine kohaliku omavalitsuse maa-alal) täitmiseks, nõustume kinnisasjade otsustuskorras tasuta võõrandamisega Jõgeva vallale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel kogukonna ühistevgevuseks.

Samas märgime, et võõrandamismenetluse jätkamiseks tuleb kinnisasjade sihtotstarbed viia vastavusse üldplaneeringuga ja taotluses toodud eesmärgiga. Palume sihtotstarbed muuta ning edastada vastav korraldus Maa- ja Ruumiameti e-posti aadressidele maaruum@maaruum.ee ja eva.manniste@maaruum.ee ning registreerida sihtotstarbed MinuKataster keskkonnas.

Pärast sihtotstarbe muutmist selgitatakse RVS § 96 kohaselt riigi kinnisvararegistris välja kinnisasjade vajalikkus riigile. Kui seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikutelt taotlusi ei laeku, selgitab Maa- ja Ruumiamet lähtudes RVS §-st 46 välja võõrandatava kinnisvara hariliku väärtuse. Väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹-5 sätestatud. Hindamisaruanne edastatakse Jõgeva Vallavalitsusele tutvumiseks ning teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkkm.ee

Eva Männiste
+372 5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee